

# MEMORIA DE CALIDADES DETALLADA

## Cervantes 5-7

Viviendas en régimen de cooperativa

[INFORMACIÓN GENERAL](#)

[EL EDIFICIO](#)

[VIVIENDAS](#)

[BICICLETERO](#)

[CONTACTO](#)



Proyecto y gestión: Gumersindo Fernández Arquitectos S.L.P., Calle Ancha 8, 1º izq. 11001 Cádiz

GF



# Cervantes 5-7

Viviendas en régimen de cooperativa

## ÍNDICE:

00. Consideraciones previas.
01. Cimentación y estructura.
02. Saneamiento.
03. Fachadas y cerramientos.
04. Cubierta y terrazas.
05. Particiones interiores.
06. Falsos techos.
07. Revestimientos de paredes y techos.
08. Revestimientos de suelos (pavimentos).
09. Carpintería interior.
10. Carpintería exterior y cerrajería.
11. Instalación de fontanería, sanitarios y griferías.
12. Instalación eléctrica y mecanismos.
13. Instalación de telecomunicaciones y video-portero automático.
14. Instalación de climatización, ventilación y energía solar térmica.
15. Ascensor.
16. Varios.



# Cervantes 5-7

Viviendas en régimen de cooperativa

## MEMORIA DE CALIDADES DETALLADA

### 00. CONSIDERACIONES PREVIAS:

Esta memoria define el compromiso de mínimas calidades que tendrá la promoción, pudiendo la Cooperativa cambiarlas en función de los acuerdos que se aprueben en el seno de la misma mediante Asamblea o Consejo Rector. Esta propuesta garantiza el cumplimiento de los estándares de calidad exigidos por la normativa vigente de aplicación.

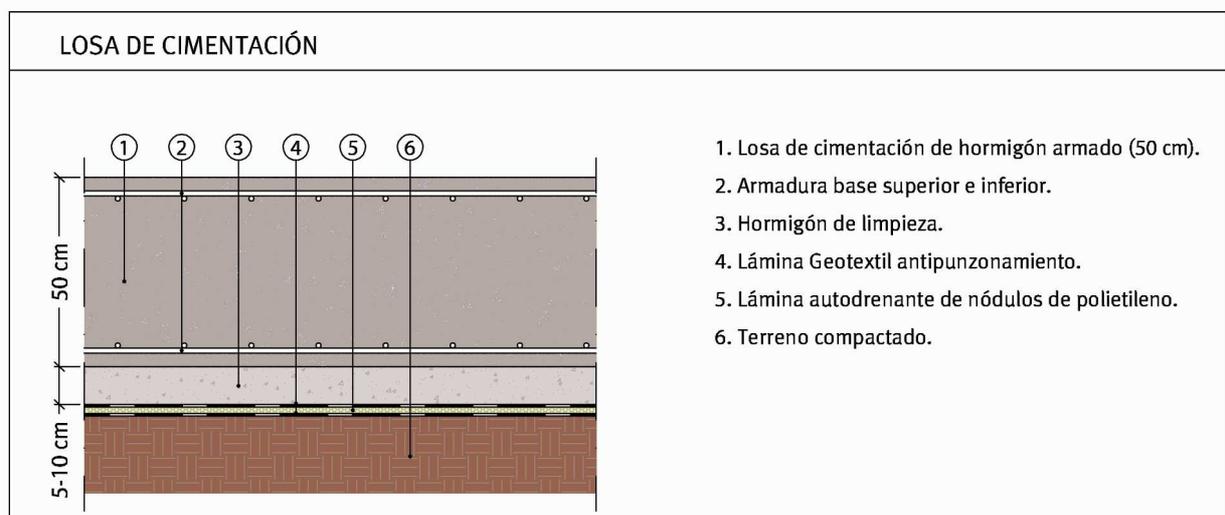
La Dirección Facultativa se reserva el derecho de cambiar algún material por otro de iguales características o superiores, debido a cuestiones de stock, disponibilidad o plazos de entrega, siempre con conocimiento del Consejo Rector o Asamblea.

Todos los materiales de construcción dispondrán del correspondiente marcado CE, sello AENOR, certificados DIT o DITE.

### 01. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

#### 01.1 Cimentación.

- Hasta comprobación con los datos obtenidos del estudio geotécnico del terreno, se deduce que la solución idónea sería mediante losa de hormigón armado, dados los esfuerzos sobre cimentación obtenidos de la estructura y a la naturaleza previsible del terreno, así como por la tipología de la edificación se estima una losa de cimentación de hormigón armado (de 50 cm de espesor). Previo al comienzo de las obras y una vez realizado el movimiento de tierras, se dará la confirmación a esta solución por parte de la Dirección Facultativa.



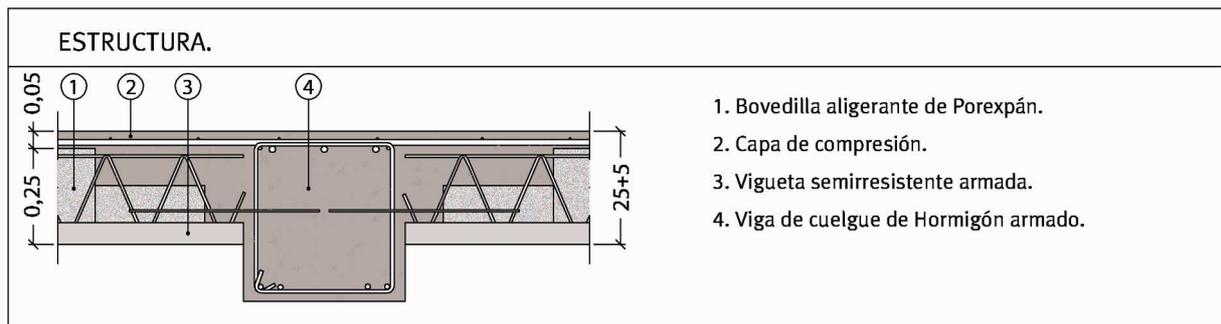


# Cervantes 5-7

Viviendas en régimen de cooperativa

## 01.2 Estructura.

- El sistema estructural se compone de un entramado de vigas fundamentalmente de cuelgue y pilares de hormigón armado. Sobre los pórticos antes definidos se apoyan los forjados unidireccionales de 30 cm de canto (25+5), formado por viguetas semirresistentes armadas, separadas sus ejes 70 cm, bovedillas aligerantes de hormigón porexpan y capa de compresión de 5 cm de espesor. Dicho sistema quedará refrendado una vez que se realice el cálculo estructural que se recogerá en el proyecto de ejecución.



## 02. SANEAMIENTO:

- Instalación de tipo semiseparativo, por lo que se utilizan redes independientes para aguas fecales y pluviales, uniéndose en una única acometida, debido a la ausencia de red general separativa. Dicha instalación consta de una red de desagües (colgada y/o enterrada) formada por tubos de PVC (policloruro de vinilo) no plastificado con pared estructurada, aptos para evacuación de aguas pluviales y residuales de edificios a alta y baja temperatura, con certificado AENOR sobre el cumplimiento de la norma UNE-EN 1329-1 y arquetas prefabricadas del mismo material, conectado a la red general según la Normativa de la Empresa Suministradora.

## 03. FACHADAS Y CERRAMIENTOS:

### 03.1 Cerramiento exterior (fachadas).

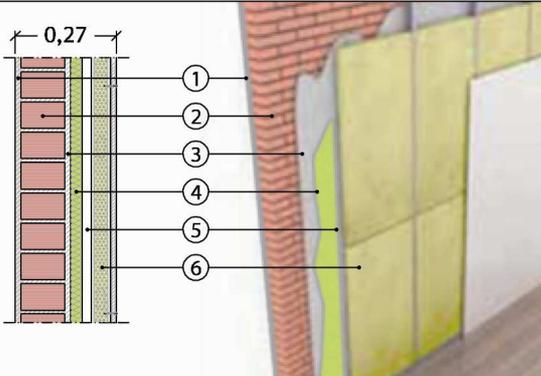
- Formado por: Mortero monocapa tipo “Morcemdur”, acabado raspado fino, para pintar con pintura elastomérica para exteriores en color según alzados (aprobado por la Comisión Municipal de Patrimonio); Fábrica de 1/2 pie de ladrillo perforado (11,5cm); embarrado de mortero de cemento (1,5cm); aislamiento térmico de poliuretano proyectado (3cm); cámara de aire; y trasdosado autoportante PLADUR® METAL 61/600 (46+15) (6,1 cm), relleno con aislamiento acústico de lana de roca tipo Rockwool (e=4cm).



# Cervantes 5-7

Viviendas en régimen de cooperativa

## CERRAMIENTO.



1. Mortero monocapa, acabado con pintura elastomérica.

acabado raspado fino:

2. Fábrica de 1/2 ó 1 pie de ladrillo perforado.

3. Embarrado de mortero de cemento.

4. Aislamiento térmico de poliuretano proyectado.

5. Cámara de aire.

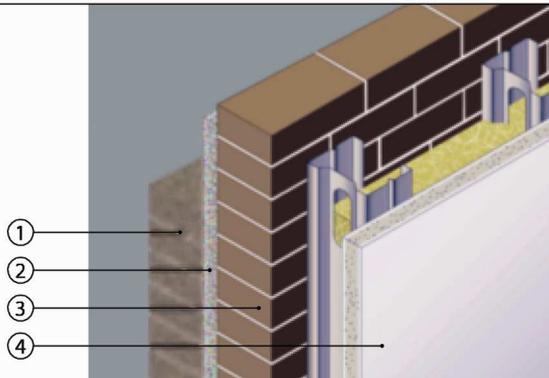
6. Trasdoso autoportante PLADUR® METAL, relleno con aislamiento acústico de lana de roca.

- En las zonas comunes (como el castillete y portal), el trasdoso autoportante se sustituirá por tabique de ladrillo hueco doble (5cm) con guarnecido y enlucido de perlita (1,5 cm).

### 03.2 Muros medianeros (fincas colindantes).

- Muros medianeros: Plancha de poliestireno expandido de separación de medianera; Fábrica de 1/2 pie de ladrillo perforado (11,5 cm); y trasdoso autoportante PLADUR® METAL 49/600 (34+15) (4,9 cm), relleno con aislamiento acústico de lana de roca tipo Rockwool de e=3cm.

## MUROS MEDIANEROS CON COLINDANTES.



1. Medianera de finca colindante.

2. Plancha de poliestireno expandido.

3. Fábrica de 1/2 pie de ladrillo perforado.

4. Trasdoso autoportante PLADUR® METAL, relleno con aislamiento acústico de lana de roca.

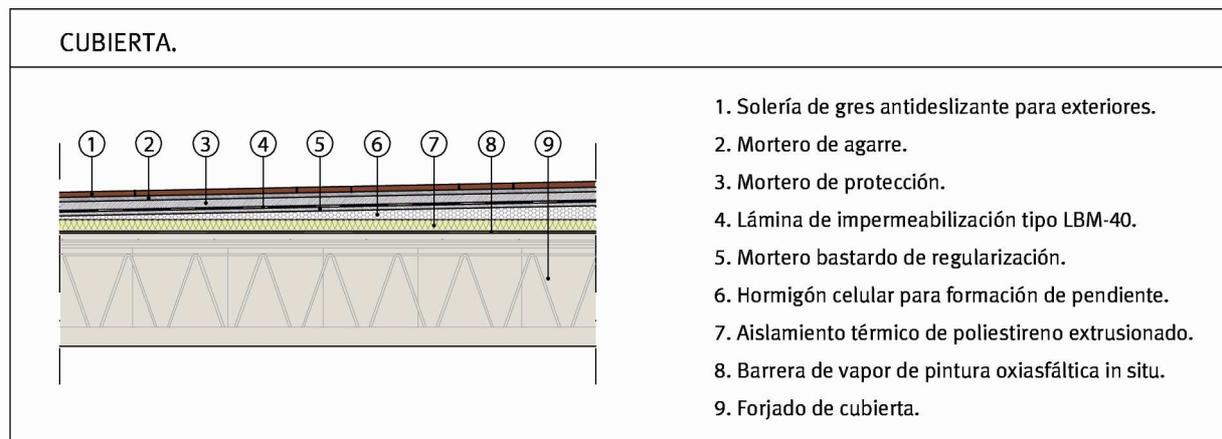


# Cervantes 5-7

Viviendas en régimen de cooperativa

## 04. CUBIERTA Y TERRAZAS:

- Cubierta plana transitable, constituida por: barrera de vapor con pintura oxiasfáltica sobre el forjado; aislamiento térmico de poliestireno extrusionado tipo Roofmate de 4 cm; capa de hormigón celular de 10 cm de espesor medio para formación de pendientes; capa de mortero de regularización, e=1,5 cm; lámina impermeabilizante tipo LBM 40; capa de mortero bastardo (compuesto por cemento, cal y arena) de protección, e=1,5 cm; mortero de agarre y pavimentación mediante solería de gres antideslizante para exteriores, e=3 cm.





# Cervantes 5-7

Viviendas en régimen de cooperativa

## 05. PARTICIONES INTERIORES:

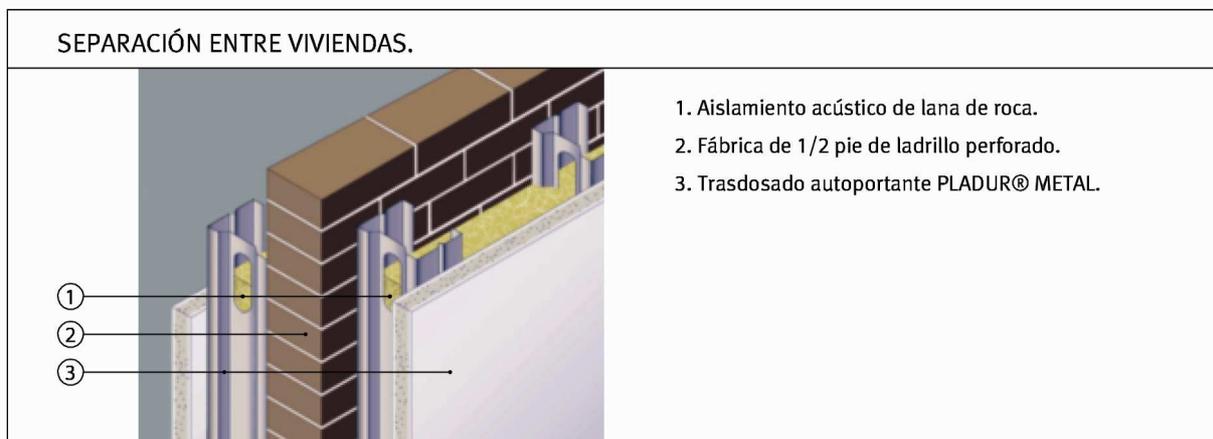
### 05.1 Tabiquería interior (de separación entre habitaciones de la misma vivienda).

- Tabiquería autoportante de PLADUR® METAL 76/400 (15+46+15) (7,6 cm). Formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada, a base de elementos verticales (montantes) y horizontales (canales), a cada lado de la cual se atornilla una placa de PLADUR® tipo N (normal) de 15 mm de espesor, excepto en baños y cocinas que se colocarán placas de PLADUR® tipo WA (resistente al agua) de 15 mm de espesor, en el hueco formado por la perfilería (alma) se rellenará con aislamiento acústico de lana de roca tipo Rockwool de e=4cm.



### 05.2 Separación entre viviendas.

- Partición compuesta por: Trasdosado autoportante PLADUR® METAL 49/600 (34+15) (4,9 cm), fábrica de ladrillo perforado (11,5 cm) y trasdosado autoportante PLADUR® METAL 49/600 (34+15) (4,9 cm), ambos trasdosados rellenos con aislamiento acústico de lana de roca tipo Rockwool de e=3cm.





# Cervantes 5-7

Viviendas en régimen de cooperativa

## 05.3 Separación entre viviendas y zonas Comunes.

- Partición compuesta por: Trasdosado autoportante PLADUR® METAL 61/600 (46+15) (6,1 cm) relleno con aislamiento acústico de lana de roca tipo Rockwool de e=3cm, fábrica de 1/2 pie de ladrillo perforado (11,5 cm) y guarnecido y enlucido de perlita (1,5cm) hacia las zonas comunes.

## 05.4 Separación entre cuartos de instalaciones y zonas comunes.

- Partición compuesta por: Enfoscado de mortero de cemento M-4 (1,5 cm), fábrica de 1/2 pie de ladrillo perforado (11,5 cm) y guarnecido y enlucido de perlita (1,5 cm) hacia zonas comunes.

## 05.5 Separación entre trasteros y entre bicicletero y zonas comunes.

- Partición compuesta por: Enfoscado de mortero de cemento M-4 (1,5 cm), fábrica de 1/2 pie de ladrillo perforado (11,5 cm) y guarnecido y enlucido de perlita (1,5 cm) hacia zonas comunes.

## 06. FALSOS TECHOS:

- Falsos techos continuos (TC-47) de Pladur®: Formados por una estructura metálica de chapa de acero galvanizada, a base de montantes suspendidos del techo por medio de canales, a los primeros se atornillan las placas de pladur® tipo N de 13mm de espesor (resistente a la humedad, WA, en casos de zonas húmedas) y rellenos con aislamiento acústico de lana de roca tipo Rockwool de e=4cm.



- En zonas comunes se colocará el falso techo continuo descrito anteriormente sin aislamiento acústico, excepto en aquellas zonas en contacto con viviendas (como el portal) donde sí dispondrá de aislamiento acústico de lana de roca tipo Rockwool de e=4cm.



# Cervantes 5-7

Viviendas en régimen de cooperativa

## 07. REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS:

### 07.1 Revestimientos de fachadas.

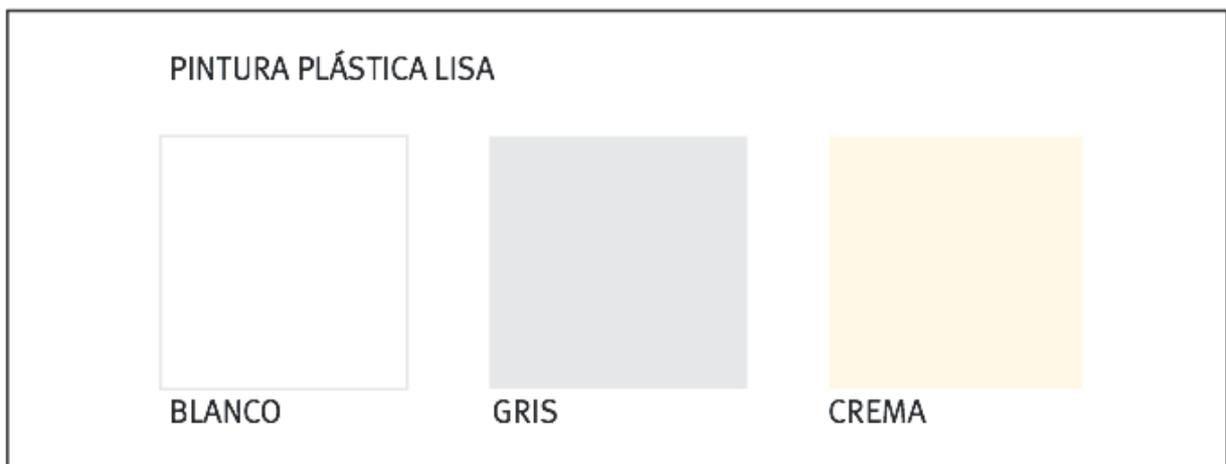
- Revestimientos exteriores en ambas fachadas con mortero monocapa tipo “Morcemdur”, acabado raspado fino, para pintar con pintura elastomérica para exteriores en color según alzados (aprobado por la CMP).
- Zócalo de piedra natural en fachada según composición de alzados.

### 07.2 Revestimientos interiores de zonas comunes.

- Revestimientos interiores (paredes) en Zonas Comunes de guarnecido y enlucido de perlita acabado con pintura plástica lisa en color a definir por la Dirección Facultativa. En el portal el zócalo exterior continúa hacia el interior a lo largo de toda la planta baja.
- Revestimientos interiores horizontales (techos) en Zonas comunes, falso techo continuo de placas de yeso laminado de PLADUR® de 13 mm de espesor acabados con pintura plástica lisa blanca.

### 07.3 Revestimientos interiores de viviendas.

- Revestimientos interiores verticales (paredes) en viviendas, con placas de yeso laminado de PLADUR® de 15 mm de espesor acabados con pintura plástica lisa a elegir por cada cooperativista entre blanco, gris y crema.
- Revestimientos interiores horizontales (techos) en Viviendas, de falso techo continuo con placas de yeso laminado de PLADUR® de 13 mm de espesor acabados con pintura plástica lisa a elegir por cada cooperativista entre blanco, gris y crema.



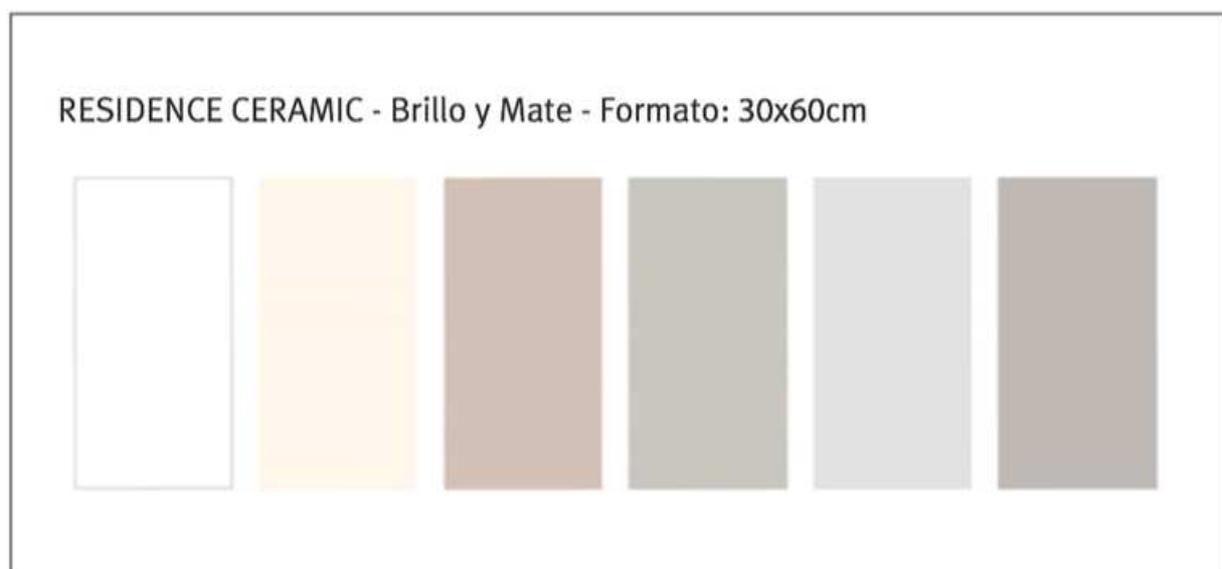


# Cervantes 5-7

Viviendas en régimen de cooperativa

## 07.4 Alicatados para cocinas.

- Alicatado total o parcial, a base de azulejos cerámicos y cenefa decorativa, según diseños a elegir de la marca KERABEN, modelos: COLOUR ME en formato 30x60cm y RESIDENCE CERAMIC, brillo o mate, en formato 30x60 cm.





# Cervantes 5-7

Viviendas en régimen de cooperativa

## 07.5 Alicatados para baños.

- Alicatado total o parcial, a base de azulejos cerámicos con cenefa decorativa, según diseños a elegir de la marca KERABEN, modelos: NATURE en formato 30x90 cm; BEAUVAL en formato 25x70 cm; y FUTURE BLANCO en formato 30X90 cm.

NATURE - Formato: 30X90cm





# Cervantes 5-7

Viviendas en régimen de cooperativa

**BEAUVAL- Formato: 25x70cm**





# Cervantes 5-7

Viviendas en régimen de cooperativa

**FUTURE BLANCO - Formato: 30x90cm**





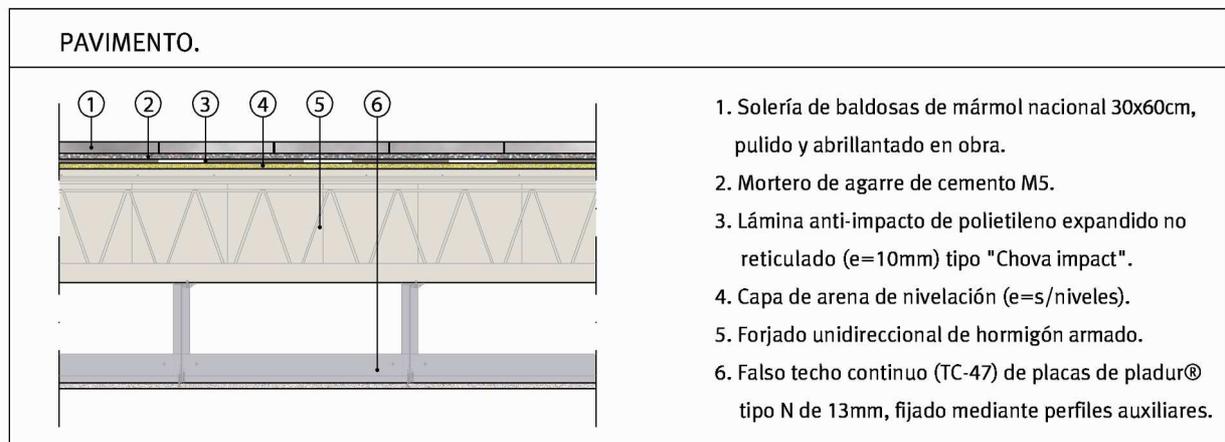
# Cervantes 5-7

Viviendas en régimen de cooperativa

## 08. REVESTIMIENTOS DE SUELOS (PAVIMENTOS):

### 08.1 Pavimentos de zonas comunes.

- Solería de portal, distribuidores y peldaño de escaleras con baldosas de mármol nacional gris, con diferentes tonalidades y veteados propios de la piedra natural, de 30x60 cm y 2 cm de espesor, recibidas con mortero de agarre de cemento M5, sobre lámina anti-impacto de polietileno expandido no reticulado de 10 mm de espesor tipo "Chova impact", nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio. Pulido y abrigantado en obra y rodapié del mismo material.



- En trasteros, bicicletero y cuarto de instalaciones solería de gres.

### 08.2 Pavimentos para el interior de las viviendas.

- Solería a elegir entre:

PORCELÁNICO imitación cemento de la marca KERABEN, modelo EVOLUTION en formato 60x60 cm.

PORCELÁNICO imitación madera de la marca KERABEN, serie PORTOBELO con lamas porcelánicas de 100x24,5 cm.

LAMINADOS de la marca QUICK STEP de la serie ELIGNA con lamas de 19x138 cm; y la serie CLASSIC con lamas de 19x120 cm.

MÁRMOL, piedra natural de 2 cm de espesor, en formatos: 30x60 cm / 40x30 cm / 40x40 cm.



# Cervantes 5-7

Viviendas en régimen de cooperativa

## EVOLUTION - Porcelánico imitación cemento - Formato:60 x 60 cm



Blanco Natural



Beige Natural



## PORCELÁNICO imitación madera - KERABEN - lamas: 100x24,5cm



PORTOBELLO BLANCO



PORTOBELLO FRESNO



PORTOBELLO ROBLE



# Cervantes 5-7

Viviendas en régimen de cooperativa

## LAMINADOS - QUICK STEP



Serie ELIGNA  
19x138cm



Serie Classic - Lamas: 19x120cm



## MÁRMOL - Formatos: 30 x 60 cm / 40 x 30 cm / 40 x 40cm



Blanco



Crema





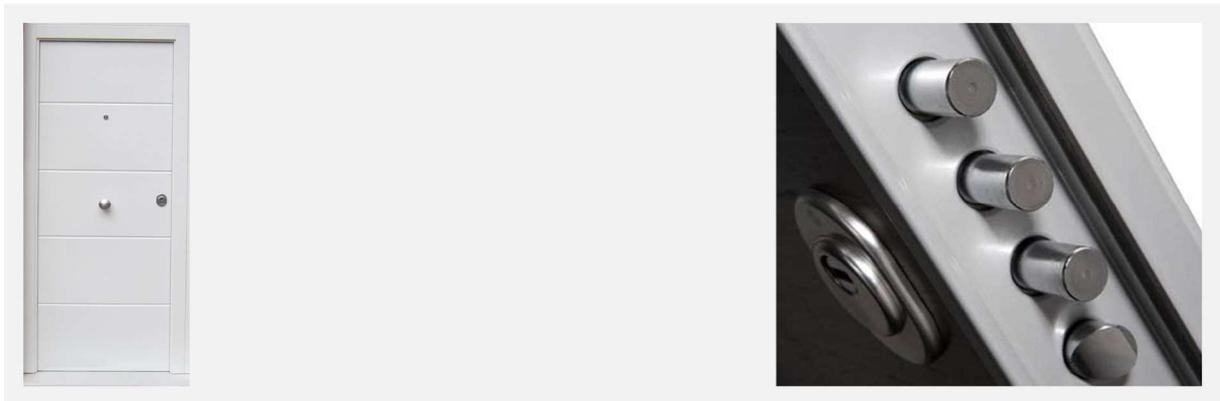
# Cervantes 5-7

Viviendas en régimen de cooperativa

## 09. CARPINTERÍA INTERIOR:

### 09.1 Puertas de entrada a viviendas.

- Puerta blindada de acceso a las viviendas, en madera maciza lacada, totalmente montada en taller, formada por cerco directo de madera maciza con ocho garras de acero anti- palanca, recubiertos con tapajuntas en ambas caras, hoja abatible formada por dos planchas de acero electro-galvanizado, acabado con tableros de madera con ranurado horizontal en ambas caras y relleno de aislante, cerradura de seguridad de tres puntos frontales de cierre (10 pernos), con bombillo de seguridad y burlete de goma y fieltro con cierre automático al suelo, bisagras con perno de seguridad anti-palanca, herrajes, mirilla, pomo y tirador en cromo satinado.



### 09.2 Puertas de paso.

- Puertas de paso en madera lacada en blanco, marca SAN RAFAEL modelo 950 y 9D9005. Vidrio simple central traslúcido.





# Cervantes 5-7

Viviendas en régimen de cooperativa

## 09.3 Armarios.

- Armarios modulares compuestos por puertas abatibles de madera lacada en blanco y forrado interior con tableros de aglomerado plastificado. Un tablero de idénticas características divide el interior en altillo y armario.

### Frente de armarios - Madera lacada en blanco



- La distribución personalizada del interior de los armarios, es un servicio que ha de solicitarse al departamento de diseño de interiores del estudio. Este servicio incluye una primera versión o borrador y una versión definitiva del diseño. El vestido del interior de los armarios tiene un coste del 15% sobre el presupuesto de carpintería, que varía según el tamaño de los armarios de la vivienda y las maderas elegidas por el cliente.



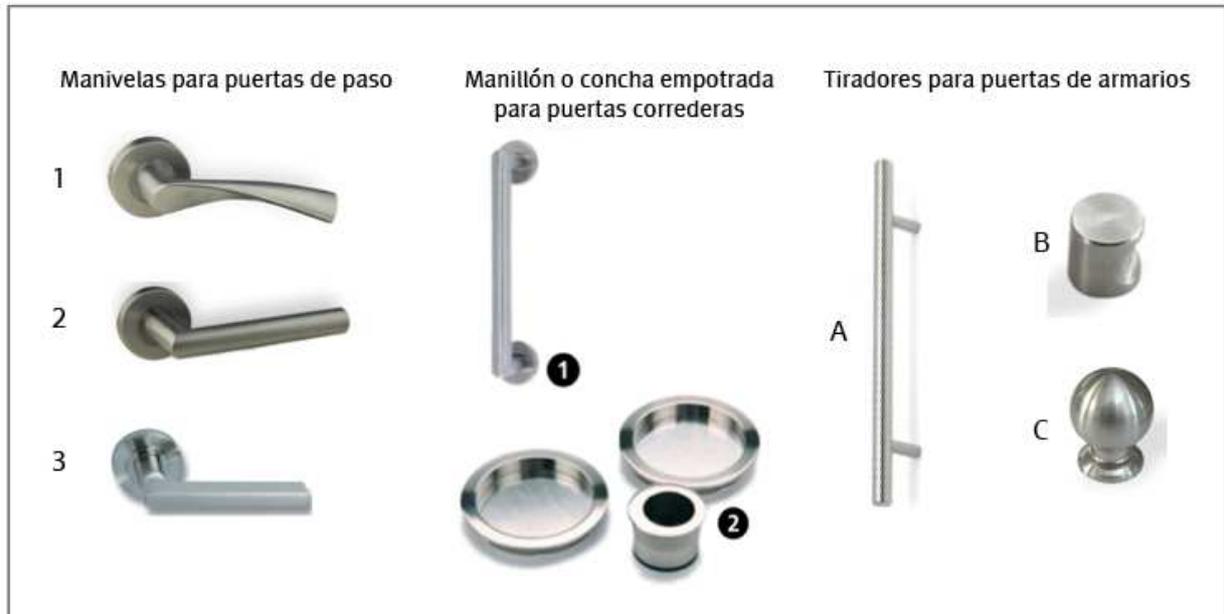


# Cervantes 5-7

Viviendas en régimen de cooperativa

## 09.4 Manivelas, herrajes y tiradores.

- Manivelas, herrajes, bisagras y tiradores en cromo satinado. Modelos a elegir:



## 10. CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA:

### 10.1 Carpintería exterior (ventanas).

- Carpintería exterior marca Shüco o similar de PVC color según alzados, con rotura térmica multicámara en el interior del perfil con refuerzo de acero interior y sistema antipalanca, de hojas correderas o abatibles según los casos y contraventana (hacia calle Cervantes) o persianas incorporadas tipo “Monoblock” (hacia Patios) según los casos. Acristalamiento termo acústico tipo Securit-Climalit (6/aire/3+butiral+3), formado por luna exterior de 6 mm, cámara de aire intermedia y luna interior de 3+3 con butiral intermedio. Manivelas y bisagras en cromo satinado.





# Cervantes 5-7

Viviendas en régimen de cooperativa

## 10.2 Carpintería exterior de zonas comunes.

- Puerta de acceso a la finca de dos hojas abatibles y una hoja fija superior de acero galvanizado, con imprimación a base de resina epoxi tipo Sikadur primer EG Phosphate o similar, acabada con pintura de esmalte en color según alzados.
- Puertas de azotea comunitaria y trasteros, de chapa galvanizada pintadas en color.
- Cerrajería en rejas, barandas y balcones a base de barrotes y pletinas de acero macizo galvanizado, con imprimación a base de resina epoxi tipo Sikadur primer EG Phosphate o similar, acabada con pintura de esmalte en color. Con pasamanos de madera según los casos.

## 11. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANITARIOS Y GRIFERÍAS:

### 11.1 Instalación de fontanería.

- Instalación de fontanería mediante red de tuberías, marca UPONOR o Hep<sub>2</sub>O (Saunier Duval), de POLIBUTILENO (PB) con accesorios y sistemas para conducción de agua a presión fría y caliente, conforme la norma UNE-EN-ISO 15876-1, UNE-EN-ISO 15876-2, UNE-EN-ISO 15876-3 y UNE-EN-ISO 15876-5, para una presión de diseño de 2 a 10 bar. Una vez ejecutada la instalación, se realiza una prueba de puesta en carga (presión hasta 10 bar) en obra para detectar posibles fugas o defectos de ejecución antes de que la instalación quede oculta dentro de la construcción.
- Tomas bitérmicas para lavadora y lavavajillas, y conducto para conectar la campana extractora de humos, todo según Normativa vigente.
- Producción de A.C.S. mediante instalación solar térmica con termo acumulador eléctrico de JUNKERS de 100 litros mod Elacell ES 100 para montaje vertical o similar, como equipo de apoyo.



TERMO ELÉCTRICO 100 LITROS  
MODELO ELACELL ES 100

 **JUNKERS** Confort para la vida

**CARACTERÍSTICAS:**

- DISPONIBLE PARA ELACELLSMART ES...1M EN 100 L.
- INSTALACIÓN VERTICAL.
- AISLAMIENTO DE POLIURETANO SIN CFC.
- CONTROL DE TEMPERATURA POR EL EXTERIOR EN BOTÓN GIRATORIO (30-70°C) MODELOS DE 15 A 100L.
- PROTECCIÓN POR ÁNODO DE MAGNESIO.
- DEPÓSITO EN ACERO VITRIFICADO CON ALTA RESISTENCIA.
- SUMINISTRADOS CON MANGUITOS AISLANTES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.
- FÁCIL ACCESO A LOS COMPONENTES.
- LED INDICADOR DE FUNCIONAMIENTO.



# Cervantes 5-7

Viviendas en régimen de cooperativa

## 11.2 Sanitarios.

- Aparatos sanitarios en color blanco, marca GALA, serie ENMA SQUARE.



- Lavabo de 70 cm de ancho, en tres colores: blanco brillo, acacia marrón y gris mate, marca ROYO GROUP, serie NOJA.





# Cervantes 5-7

Viviendas en régimen de cooperativa

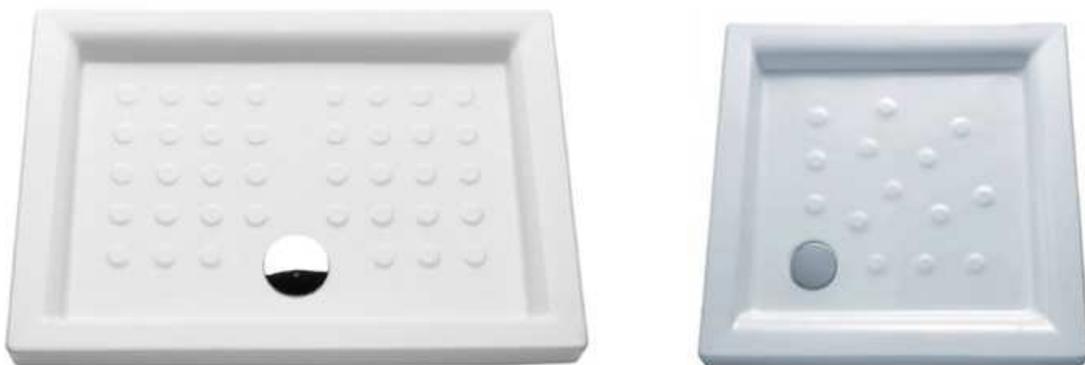
- Bañera de la marca GALA serie MITTA a elegir entre los diferentes tamaños, siendo la más grande de: 170x75cm.

**Bañera GALA MITTA**  
170 x 75 cm



- Plato de ducha de pared o de esquina marca GALA, serie ATLAS de 120x80cm.

**Plato de ducha GALA ATLAS**  
120 X 80 CM





# Cervantes 5-7

Viviendas en régimen de cooperativa

## 11.3 Griferías.

-Griferías cromadas tipo monomando, modelo PAULA de la marca CLEVER.



## 12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y MECANISMOS:

### 12.1 Instalación eléctrica.

- Instalación eléctrica ejecutada según el Reglamento Electrotécnico en vigor. Materiales con certificado AENOR, cuadro general de protección (magnetotérmicos, diferenciales, etc...) de Merlin Gerin y Schneider Electric. La instalación cuenta con la correspondiente toma de tierra para conseguir que en el conjunto de las instalaciones, edificio y superficie próxima del terreno no aparezcan diferencias de potencial peligrosas y que, al mismo tiempo, permita el paso de las corrientes de defecto o las de descarga de origen atmosférico.

### 12.2 Mecanismos.

- Mecanismos modelos SIMON 27 o BJC VIVA en color blanco.





## Cervantes 5-7

Viviendas en régimen de cooperativa

### 12.3 Focos empotrados tipo downlight.

- Focos empotrados Downlight 12V en falso techo, de marco redondo o cuadrado, en acabado inoxidable mate de Prodelux modelo DL 306, serie silver, o aluminio blanco de Opto modelo 6605.00 White. Ambos con Certificado de Calidad CE.



### 13. INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES Y VIDEO-PORTERO AUTOMÁTICO:

- Instalación para la captación de señales de radio y televisión terrestre y por satélite, así como servicio telefónico básico y telecomunicación de banda ancha, y fibra óptica, según Real Decreto 346/2011, del 11 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.
- Instalación de video-portero electrónico.

### 14. INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN Y ENERGÍA SOLAR TÉRMICA:

#### 14.1 Instalación de climatización.

- Instalación de aire acondicionado HITACHI o similar. Mediante sistema MULTIZONE de varias climatizadoras tipo SPLIT con unidad condensadora exterior, frío y calor, sistema partido e INVERTER con sistema reductor de potencia del compresor sin llegar a parar, con ahorro de consumo y mantenimiento uniforme de la temperatura. Clase energética A++/A+.

**SISTEMA MULTIZONE (SPLITS) INVERTER:**  
SOLUCIÓN IDEAL PARA CLIMATIZAR VARIAS HABITACIONES, YA QUE HACE POSIBLE CONECTAR VARIAS UNIDADES INTERIORES DE DISTINTA CAPACIDAD A UNA ÚNICA UNIDAD EXTERIOR.  
EL CONSUMO EN STAND BY MÁS BAJO DEL MERCADO, EL CONJUNTO LOGRA HASTA UN 88% DE AHORRO ENERGÉTICO.



# Cervantes 5-7

Viviendas en régimen de cooperativa

## 14.2 Ventilación.

- Ventilación de baños y aseos mediante motor extractor helicoidal de bajo nivel sonoro con compuerta anti-retorno incorporada y bajantes de PVC reforzado de 110mm.

## 14.3 Energía solar térmica.

- Instalación de energía solar térmica para producción de agua caliente sanitaria (ACS), compuesto por:
  - \* Captadores solares.
  - \* Interacumulador de ACS 1.000 L para acumulación vertical de ACS, de chapa de acero vitrificado según norma DIN 4753, con aislamiento de espuma rígida de poliuretano libre de CFC inyectado en molde y boca lateral de inspección.
  - \* Kit de estructura soporte de captadores.
  - \* Circuito primario solar entre captadores y acumulador mediante tubería, aislamiento 30 mm, protección frente radiación UV en tramos de exterior.
  - \* Vaso de expansión solar de 50 Litros.
  - \* Grupo de bombeo solar y controlador.
  - \* Válvula de seguridad solar de  $\frac{3}{4}$ " 6 bar.
  - \* Purgador automático solar.
  - \* Bomba de circuito de retorno monofásico.
  - \* Vaso de expansión para circuito secundario (ACS) de 80 Litros.
  - \* Fluido caloportador mezcla de agua descalcificada y propilenglicol para la protección de la instalación contra congelaciones.



## 15. ASCENSOR:

Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas para 450Kg/6 personas, de 6 paradas, velocidad 1.00 m/s (regulado mediante variación de frecuencia). Adaptado a norma CE95/16 y EN81-28 (alarmas remotas).



# Cervantes 5-7

Viviendas en régimen de cooperativa

## 16. VARIOS:

El proyecto cuenta con una cubierta comunitaria hacia el patio de manzana, donde se localizan los tendederos. Así mismo, en la entreplanta se ubican los trasteros y el bicicletero.

### PARA LA ELECCIÓN DE LOS ACABADOS Y OTROS CONSEJOS

01. Los suelos en tonos oscuros se ensucian más y hacen más pequeños los espacios, además se "comen" la luz.
02. Se recomienda que el suelo sea el mismo en toda la vivienda para evitar antiestéticos cortes entre las diferentes estancias.
03. Es preferible elegir colores neutros para suelos y paredes, e introducir colores vivos, fríos o cálidos, con el mobiliario y otros elementos decorativos.
04. Los enchufes y otros mecanismos eléctricos resultan antiestéticos a la vista. Se recomienda no colocar un número excesivo de estos elementos.
05. Se recomienda no aumentar el número de puertas de paso en las viviendas pues hace los espacios más angostos.
06. Se recomienda respetar las medidas estándar de confort tenidas ya en cuenta en la distribución de las viviendas por los facultativos.